

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJU U POSJED

Utvrđuje se da su dana 15. srpnja 2023. godine u 09:00 sati u Splitu na adresi Bana Josipa Jelačića 2 pristupili;

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović, OIB: 57640555089 za Stečajnu masu iza LAURUS d.d. u stečaju, Preradovićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 45680553131 kao prodavatelj,
- Tonći Medić iz Makarske, Šetalište Sveti Petar 3, OIB: 00521634561, direktor društva RETOI d.o.o. iz Splita, Trumbićeva obala 18, OIB: 76399721037 kao kupac,
- Kruno Peronja iz Splita, Omiška 14a, OIB: 49304460335 kao opunomoćenik kupca,
- Hrvoje Radelja iz Splita, Stanka Vraza 19, Split, OIB: 14540181972 kao svjedok
- Stipe-Darko Medić iz Brela, Fra Bartola Kašića 14, OIB: 88744114942 kao svjedok

a radi primopredaje nekretnine izvanknjižnog vlasništva oznake kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "Bellevue" u Splitu površine 2.209,19 m² te pokretnina i opreme koja se nalazi u zgradi hotela detaljno pobrojane u članku 2. Ugovora o prodaji od 15. lipnja 2023.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-6427/2023.

Ovom se prilikom pristupa navedenoj nekretnini na način da se otključavaju ulazna vrata hotela i da se deaktiviraju alarmni sustavi. Obilaskom predmetnog hotela, utvrđuje se da je isti slobodan od osoba, te da se u istom nalaze sve pokretne iz članka 2. Ugovora o prodaji od 15. lipnja 2023.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-6427/2023. Ovom prilikom stečajni upravitelj Maroje Stjepović u ime Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju predaje, a Tonći Medić, direktor društva RETOI d.o.o. preuzima ključeve hotela čime se smatra da je izvršena primopredaja, odnosno da je kupac uveden u posjed nekretnina i pokretnina, a sve sukladno Ugovoru o prodaji od 15. lipnja 2023.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-6427/2023 te pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 15. lipnja 2023.g. pod posl.br. St-614/2022-91 kojim je navedeni Ugovor o prodaji potvrđen.

Utvrđuje se da na dan uvođenja u posjed;

- stanje brojila električne energije (br. brojila 54330850) iznosi _____, a
- stanje vodomjera (br. ST-22508) iznos 8438 m³.

Pored nekretnina oznake kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split, stečajni upravitelj društvo RETOI d.o.o. iz Splita uvodi u posjed i djela hotela koji se proteže na kat.čest.zgr. 957/9 Z.U. 10960 K.O. Split, ukupne površine 470,08 m² koji dio se proteže na:

- prizemlje dva u površini od 154,43 m² (kuhinja, priprema kuhinje, sprema i garderobe osoblja s pripadajućom terasom)
- I. kat površine 148,33 m² (6 soba s wc, hodnik i sprema)



- II. kat površine 20,24 m² (soba s wc),
a koji dio hotela nije vlasništvo ovog stečajnog dužnika, već je predmnijevano vlasništvo Republike Hrvatske.

Također, stečajni upravitelj društvo RETOI d.o.o. iz Splita uvodi u posjed nekretnine oznake čest.zgr. 956/3 i čest.zgr. 956/4 K.O.Split na kojoj nekretnini je instalirana kotlovnica hotela. Predmetna nekretnina također nije vlasništvo ovog stečajnog dužnika niti ovaj stečajni dužnik raspolaže bilo kakvom ispravom kojom bi bio reguliran posjed i korištenje predmetne nekretnine sa njihovim vlasnicima. Ovaj je stečajni dužnik u kvalificiranom posjedu iste od dana preuzimanja posjeda hotela od ranijeg posjednika, stečajnog dužnika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita, odnosno od 01.05.2022.g. do danas.

Osim predmetnih nekretnina i pokretnina, stečajni upravitelj Maroje Stjepović Tončiju Mediću predaje i sljedeću dokumentaciju;

1. zemljišno knjižni spis Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Z-50588/2021 radi uknjižbe prava vlasništva kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split,
2. original elaborat etažiranja hotela BELLEVUE Split izrađen od strane Tihomira Duvnjaka iz Podstrane od 24.01.2006.g.
3. Potvrda Ureda državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, odsjek za graditeljstvo i obnovu, klasa: 361-08/06-01/00076, Ur.broj: 2181-05-02-00-06-04 od 29.06.2006.g.
4. dvije ovjerene preslike potvrde Ureda državne uprave iz prethodne točke,
5. tabularna izjava od 13.07.2023.g.ovjerena pred JB Kristianom Hukeljom 13.07.2023.g. pod posl.br. OV-7397/2023,
6. tri ovjerene preslike tabularne izjave iz prethodne točke,
7. očitovanje RH Ministarstva kulture i medija, uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorskog odjela u Splitu klasa: 612-08/22-01/1494, Ur.broj: 532-05-02-15/11-22-2 od 13.07.2022.g.
8. račun broj 6/1/1 od 15.07.2023.g. na iznos od 13.719.135,69 Eura za nekretnine,
9. račun broj 7/1/1 od 15.07.2023.g. na iznos od 391.975,31 Eura za pokretnine.

Dovršeno u 10:30 sati.

Za prodavatelja
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

STEČAJNA MASA
LAURUS d.d.
u stečaju
Split

Za kupca
RETOI d.o.o.
direktor
Tonči Medić

RETOI
SPLIT
CROATIA

Svjedoci:

Kruno Peronja

Stipe Darko Medić

Hrvoje Radelja

NAPOMENA: KUPAC RETOI d.o.o., ODMASNO DIREKTOR
TONČI MEDIĆ, ODBIJAJ PREUZETI RAČUN
BROJ 6/1/1 OD 15.07.2023.